

Instructie registratie in O-Prognose ten behoeve van leveranciers Gemeente Hoorn (hand out)		Versie: 2.0
		Bestandsnaam: Gemeente Hoorn
		Datum opgesteld: 15-6-2018
Hoorn	Gemeente Hoorn	
Contactpersoon	Peter Bruijn	
Projectcode	20184015	



1. Inleiding

Gemeente Hoorn gebruikt softwareprogramma O-Prognose voor het beheer van haar vastgoed. Gemeente Hoorn heeft haar betreffende leveranciers een inloglicentie voor O-Prognose verstrekt, zodat zij in hierin hun meerjaren onderhoudplanningen (mjop's) kunnen beheren.

De inrichting van O-Prognose en de mjop's is onlangs aangepast: de objecten van Gemeente Hoorn staat nu centraal, met daarbij alle bijbehorende elementen van verschillende disciplines.

Deze werkinstructie is opgesteld ten behoeve van een heldere en eenduidige werkwijze. Elke stap voor een goede verwerking in O-Prognose is beschreven, zodat alle objecten van Gemeente Hoorn op dezelfde wijze geregistreerd zullen staan. Zo zal er voor elk object een complete mjop beschikbaar zijn.

Hoorn, juni 2018

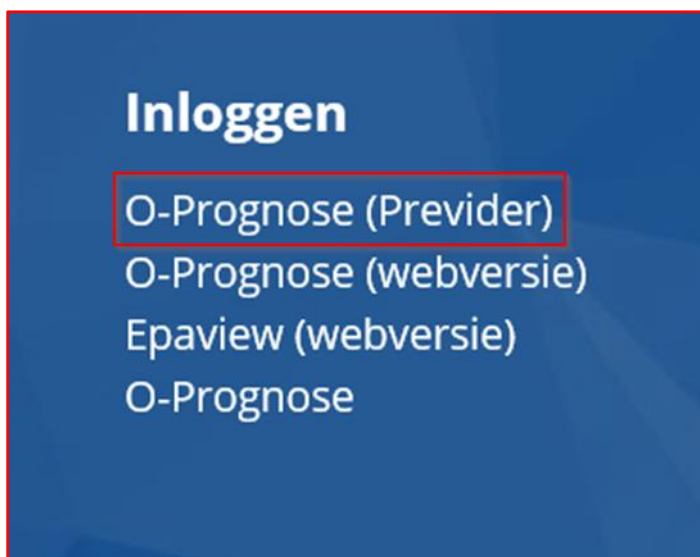


Procesbeschrijving registratie in O-Prognose Gemeente Hoorn

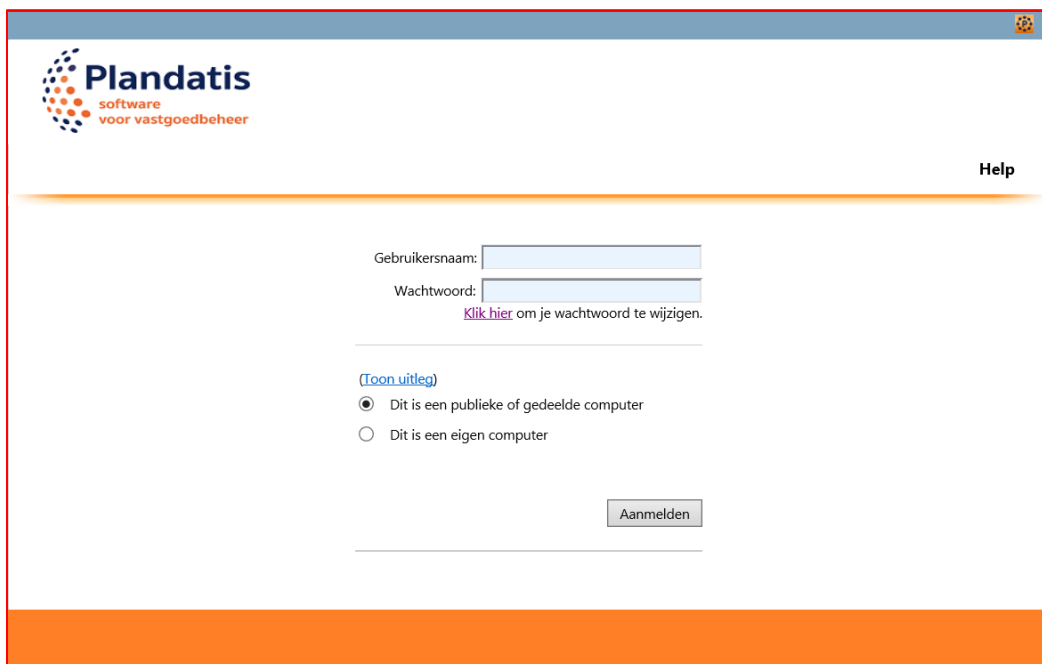
A: Inloggen en algemene aanpassingen

Stap 1

Log in, in het programma O-Prognose Gemeente Hoorn. Benader het programma via de website van leverancier Plandatis: www.plandatis.nl. Scrol op de homepage naar beneden en klik in de middelste kolom op 'O-Prognose (Previder)':



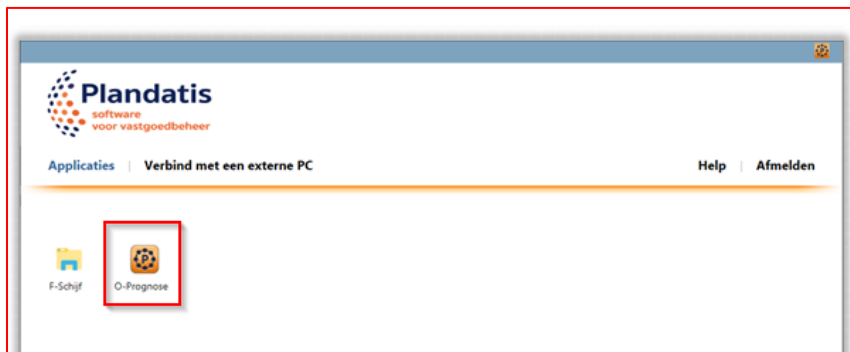
Meld je aan met je bekende gebruikersnaam en wachtwoord:



Stap 2

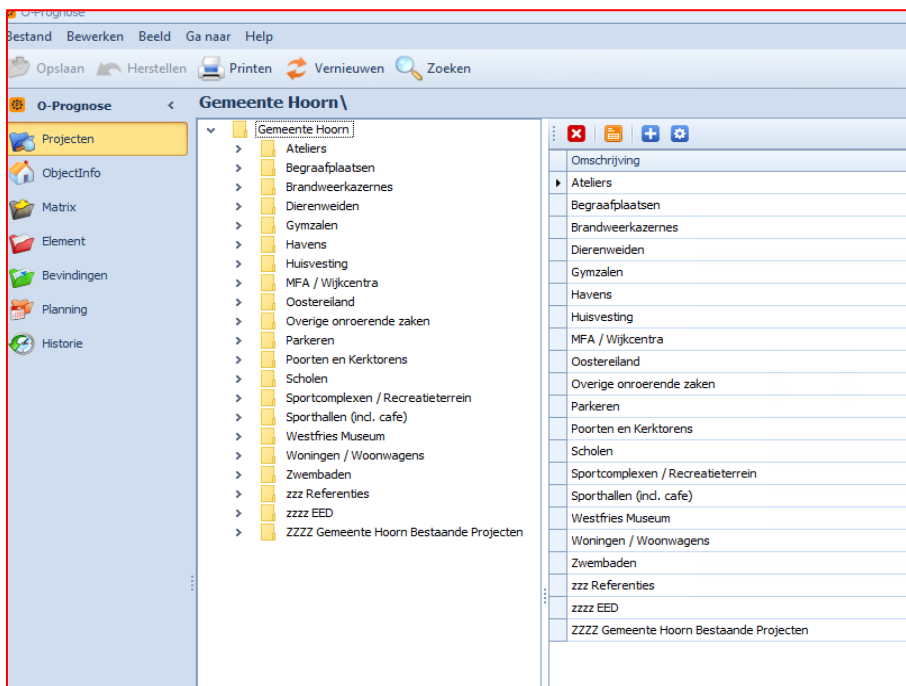
- Gebruik 'Applicatie O-Prognose' om het programma O-Prognose te starten.
- Gebruik 'F- Schijf' voor opslag behorend bij het gebruik van O-Prognose, zoals foto's en documenten (pdf).

Open O-Prognose:

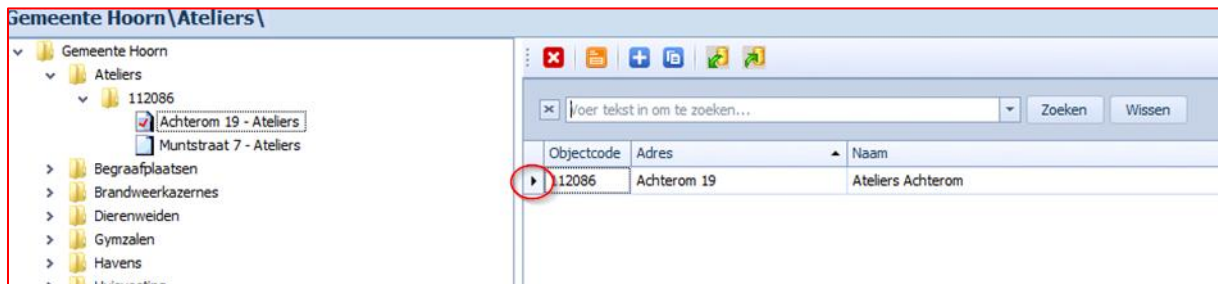


Stap 3

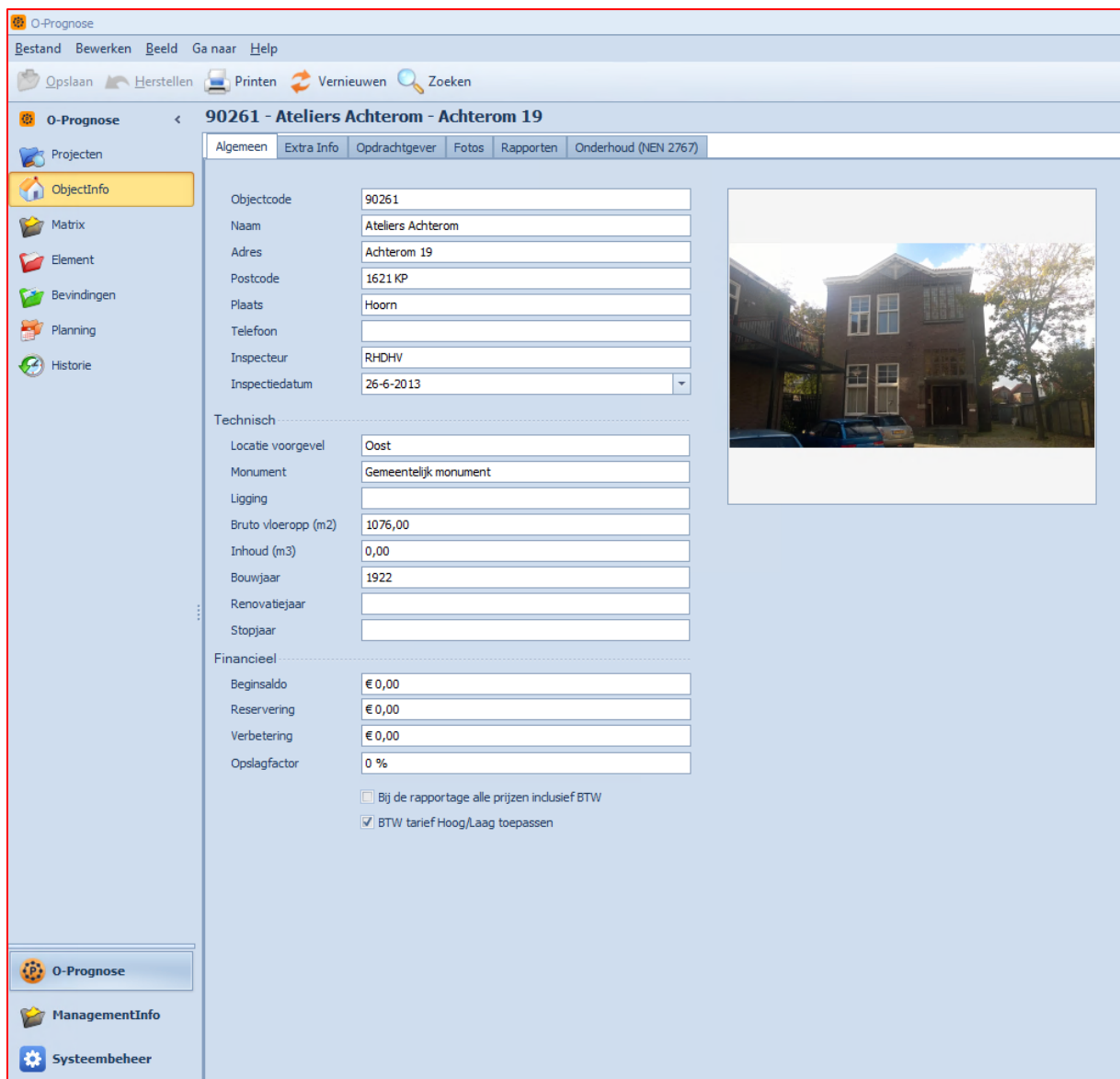
Ga via de boomstructuur in het startscherm van O-Prognose naar het betreffende object:



Klik om het object te openen:

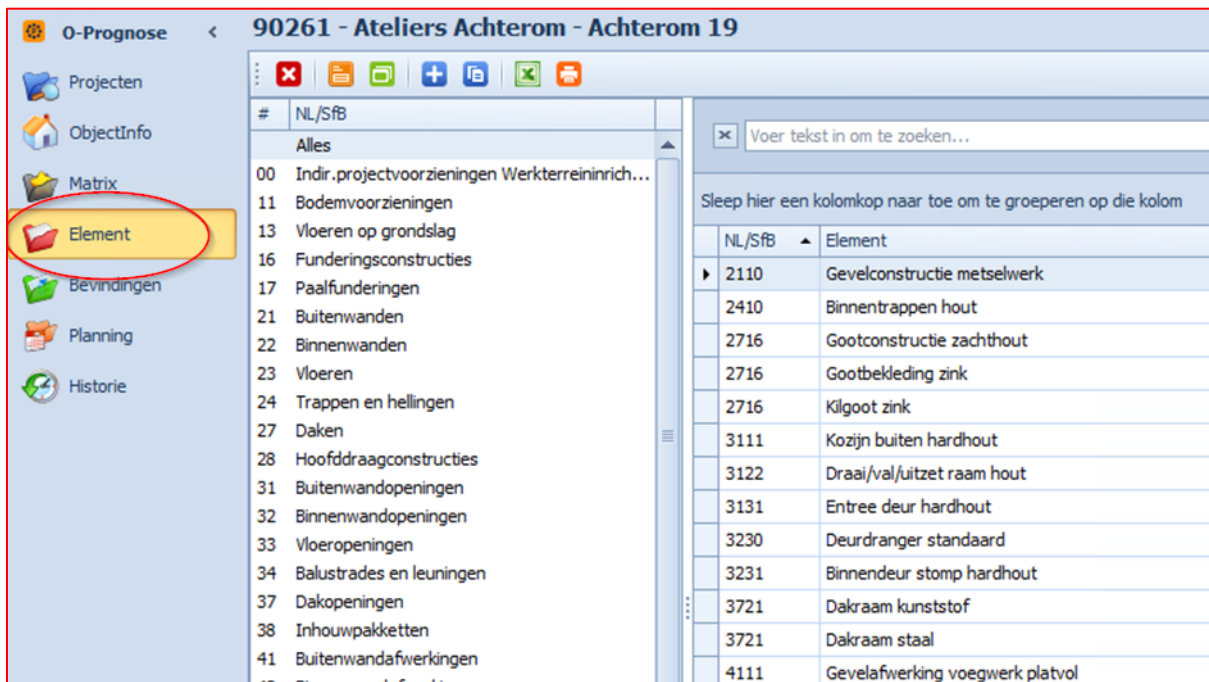


Het object is geopend en de objectinfo verschijnt:



Stap 4

Ga vanuit de objectinfo naar het elementniveau (linker kolom):

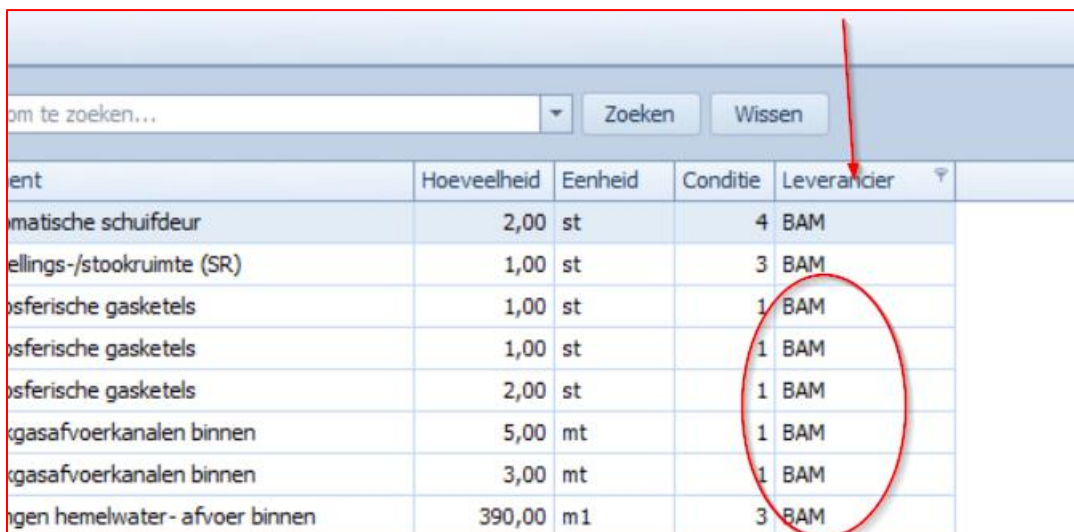


The screenshot shows the Plan4it software interface. On the left sidebar, the 'Element' menu item is highlighted with a red circle. The main window displays a list of elements for the project '90261 - Ateliers Achterom - Achterom 19'. The list includes various construction elements like 'Indir.projectvoorzieningen', 'Bodemvoorzieningen', 'Vloeren op grondslag', etc. A search bar at the top right contains the text 'Voer tekst in om te zoeken...'. Below the search bar, there is a table with columns 'NL/SfB' and 'Element'.

NL/SfB	Element
2110	Gevelconstructie metselwerk
2410	Binnentrappen hout
2716	Gootconstructie zachthout
2716	Gootbekleding zink
2716	Kilgoot zink
3111	Kozijn buiten hardhout
3122	Draai/val/uitzet raam hout
3131	Entree deur hardhout
3230	Deurdranger standaard
3231	Binnendeur stomp hardhout
3721	Dakraam kunststof
3721	Dakraam staal
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol

Stap 5

Zet in de kolom 'Leverancier' de firmanaam in de betreffende velden:



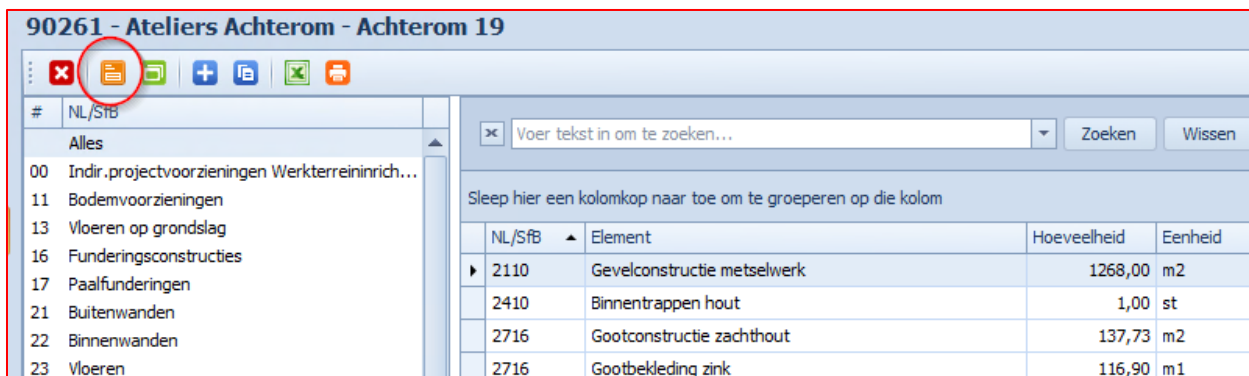
The screenshot shows a table with the following columns: Element, Hoeveelheid, Eenheid, Conditie, and Leverancier. The 'Leverancier' column is highlighted with a red circle, and a red arrow points to it from the top right. The table contains the following data:

Element	Hoeveelheid	Eenheid	Conditie	Leverancier
Automatische schuifdeur	2,00	st	4	BAM
Wand-/stookruimte (SR)	1,00	st	3	BAM
Wand-/stookruimte (SR)	1,00	st	1	BAM
Wand-/stookruimte (SR)	1,00	st	1	BAM
Wand-/stookruimte (SR)	2,00	st	1	BAM
Gasafvoerkanalen binnen	5,00	mt	1	BAM
Gasafvoerkanalen binnen	3,00	mt	1	BAM
Regen hemelwater - afvoer binnen	390,00	m1	3	BAM

Stap 6

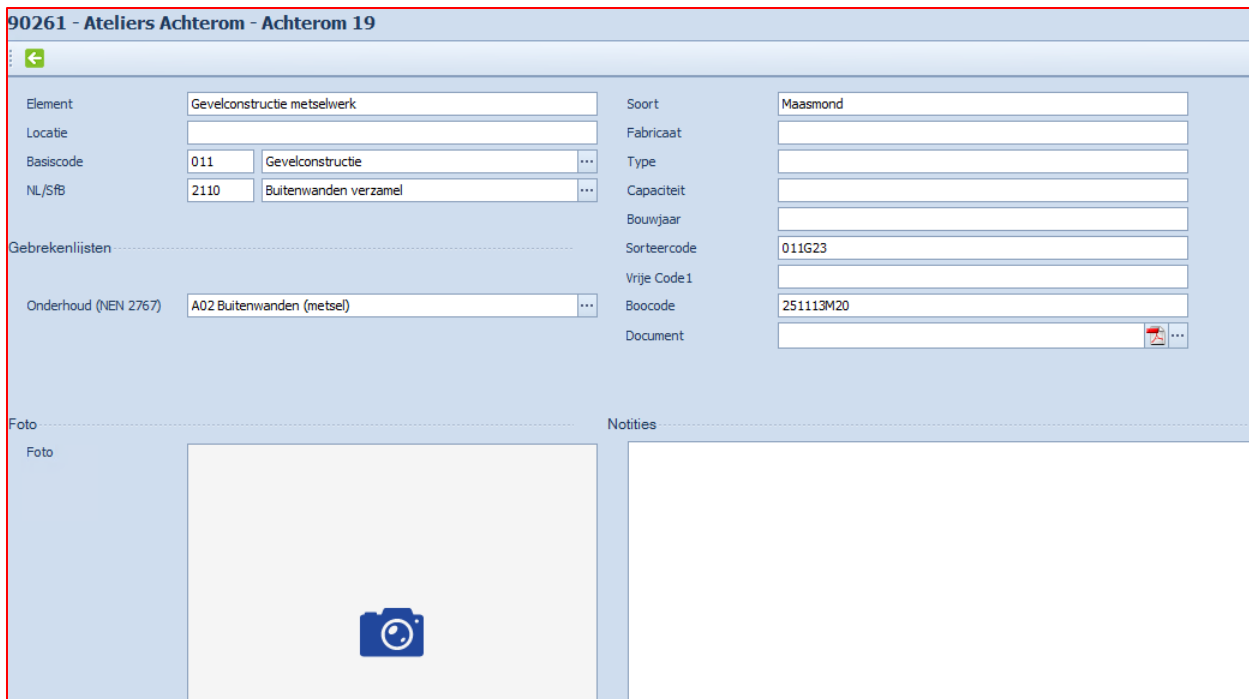
Pas eventueel de annotaties van de elementen aan in de productsheet (of voeg toe).

Open het betreffende scherm via de oranje knop 'Eigenschappen':



NL/SfB	Element	Hoeveelheid	Eenheid
2110	Gevelconstructie metselwerk	1268,00	m2
2410	Binnentrappen hout	1,00	st
2716	Gootconstructie zachthout	137,73	m2
2716	Gootbekleding zink	116,90	m1

Vul de beschikbare informatie in:



90261 - Ateliers Achterom - Achterom 19

Element: Gevelconstructie metselwerk

Locatie:

Basiscode: 011 Gevelconstructie

NL/SfB: 2110 Buitenwanden verzamel

Soort: Maasmond

Fabricaat:

Type:

Capaciteit:

Bouwjaar:

Sorteercode: 011G23

Vrije Code 1:

Boocode: 251113M20

Document:

Gebrekenlijsten:

Onderhoud (NEN 2767): A02 Buitenwanden (metsel)

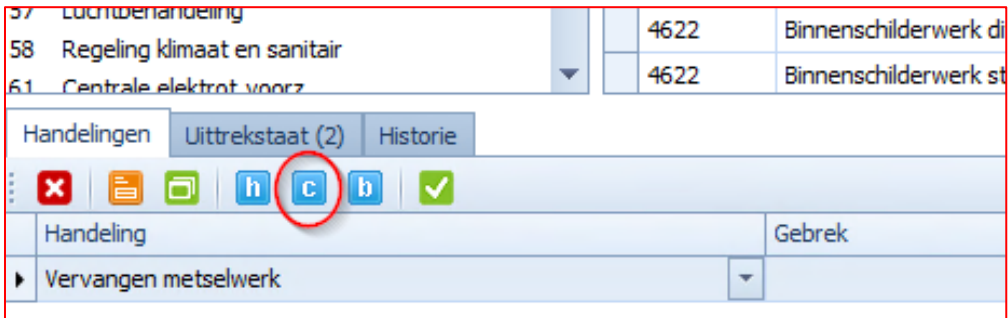
Foto:

Notities:

B: Conditiemeting verwerken conform NEN 2767

Stap 7

Ga naar knop C (Conditiemeting):

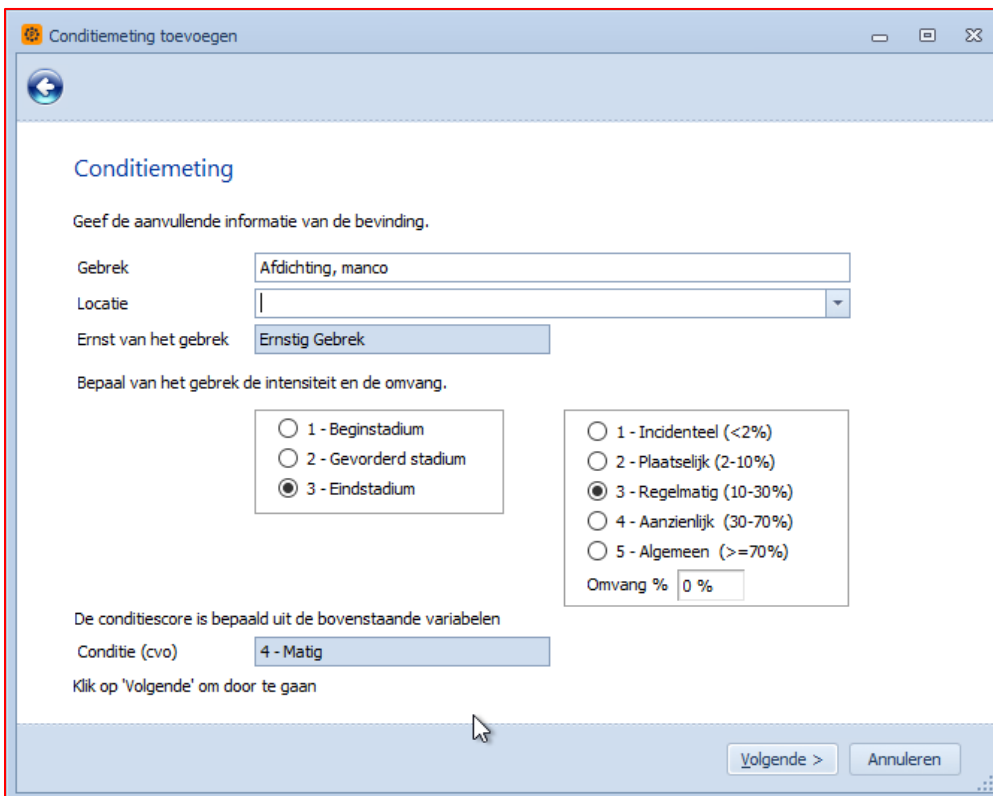


Handeling	Gebrek
Vervangen metselwerk	

Selecteer een gebrek en:

- vul de locatie in
- bepaal de intensiteit
- bepaal de omvang
(bij meerder gebreken op één element vul dan de omvang percentage in)

Klik tenslotte op 'Volgende':



Conditiemeting

Geef de aanvullende informatie van de bevinding.

Gebrek: Afdichting, manco

Locatie:

Ernst van het gebrek: Ernstig Gebrek

Bepaal van het gebrek de intensiteit en de omvang.

☐ 1 - Beginstadium
☐ 2 - Gevorderd stadium
☒ 3 - Eindstadium

☐ 1 - Incidenteel (<2%)
☐ 2 - Plaatselijk (2-10%)
☒ 3 - Regelmatig (10-30%)
☐ 4 - Aanzienlijk (30-70%)
☐ 5 - Algemeen (>=70%)

Omvang %: 0 %

De conditiescore is bepaald uit de bovenstaande variabelen

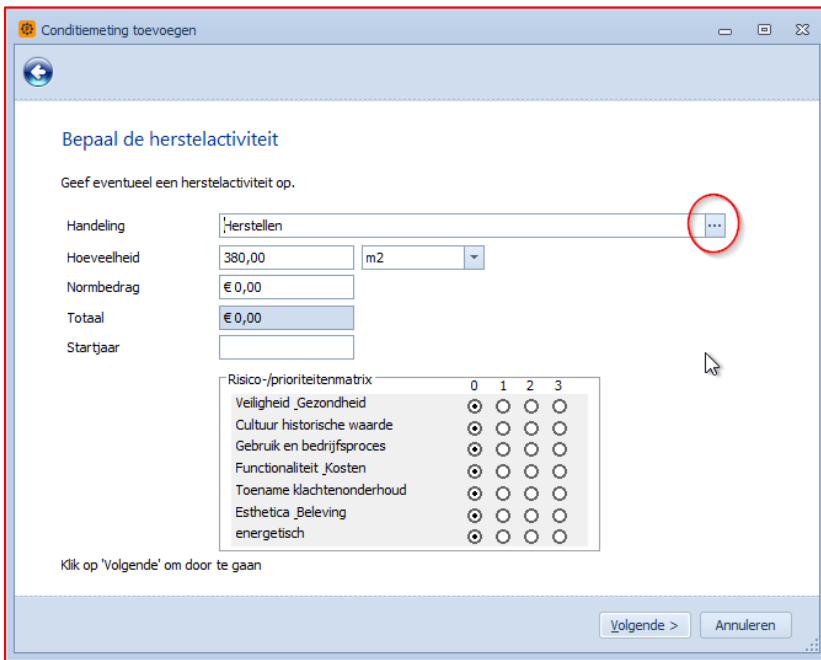
Conditie (cvo): 4 - Matig

Klik op 'Volgende' om door te gaan

Volgende > Annuleren

Stap 8

Koppel in dit scherm de handeling vanuit de referentie:



Conditietiming toevoegen

Bepaal de herstelactiviteit

Geef eventueel een herstelactiviteit op.

Handeling: Herstellen

Hoeveelheid: 380,00 m2

Normbedrag: € 0,00

Totaal: € 0,00

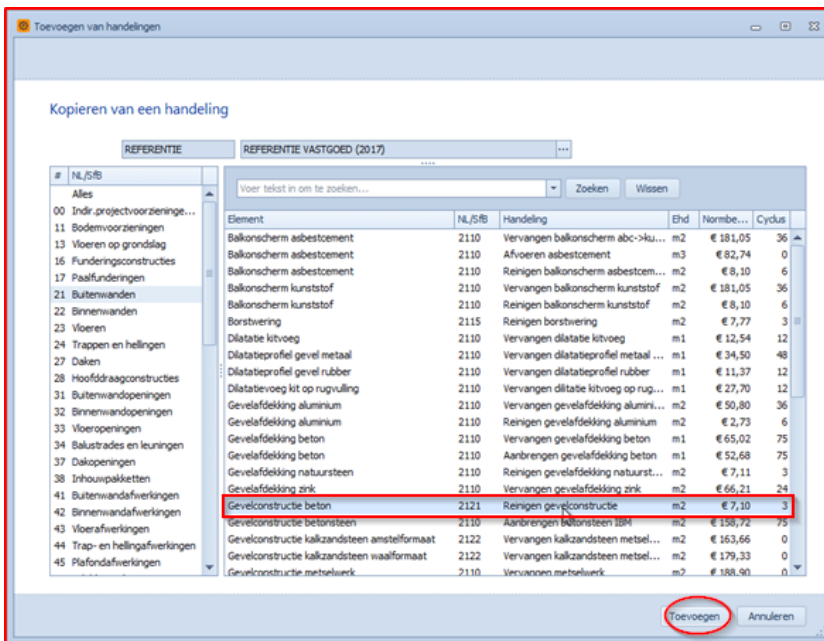
Startjaar:

Risico-/prioriteitenmatrix	0	1	2	3
Veiligheid_Gezondheid	☒	☐	☐	☐
Cultuur historische waarde	☒	☐	☐	☐
Gebruik en bedrijfsproces	☒	☐	☐	☐
Functionaliteit_Kosten	☒	☐	☐	☐
Toename klachtenonderhoud	☒	☐	☐	☐
Esthetica_Beleving	☒	☐	☐	☐
energetisch	☒	☐	☐	☐

Klik op 'Volgende' om door te gaan

Volgende > Annuleren

Selecteer een handeling en voeg deze toe:



Toevoegen van handelingen

Kopieren van een handeling

REFERENTIE: REFERENTIE VASTGOED (2017)

Voer tekst in om te zoeken...

#	NL/SB	Element	NL/SB	Handeling	Ehd	Norme...	Cyclus
00	Indr.projectvoorziening...						
11	Bodemvoorzieningen						
13	Vloeren op grondslag						
16	Funderingsconstructies						
17	Paalfunderingen						
21	Buitenwanden						
22	Binnenwanden						
23	Vloeren						
24	Trappen en hellingen						
27	Daken						
28	Hoofdraagconstructies						
31	Buitenwandopeningen						
32	Binnenwandopeningen						
33	Vloeropeningen						
34	Balkstrades en leuningen						
37	Dakopeningen						
38	Inhoudpakketten						
41	Buitenwandafwerkingen						
42	Binnenwandafwerkingen						
43	Vloerafwerkingen						
44	Trap- en hellingafwerkingen						
45	Plafondafwerkingen						
		Gevelconstructie beton	2121	Reinigen gevelconstructie	m2	€ 7,10	3
		Gevelconstructie betonsteen	2110	Aanbrengen kalksteen 104	m2	€ 138,72	75
		Gevelconstructie kalkzandsteen amstelformaat	2122	Vervangen kalkzandsteen metel...	m2	€ 163,66	0
		Gevelconstructie kalkzandsteen waalformaat	2122	Vervangen kalkzandsteen metel...	m2	€ 179,33	0
		Gevelconstructie metselwerk	2110	Vervangen metselwerk	m2	€ 188,90	0

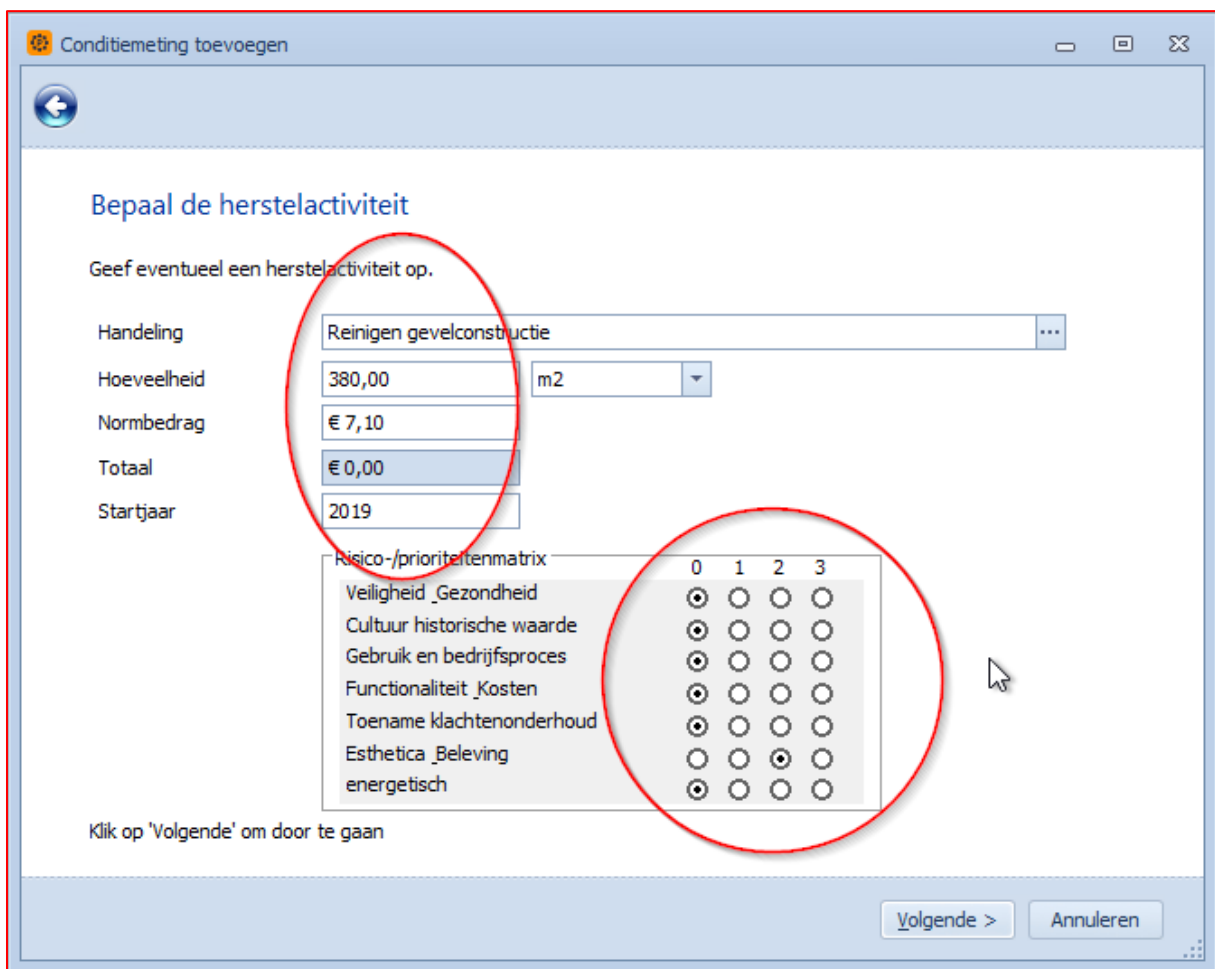
Toevoegen Annuleren

Stap 9

Vul in:

- hoeveelheid
- normbedrag
- startjaar
- risico-/prioriteitenmatrix

Klik vervolgens op 'Volgende':



Condiëtmeting toevoegen

Bepaal de herstelactiviteit

Geef eventueel een herstelactiviteit op.

Handeling: Reinigen gevelconstructie

Hoeveelheid: 380,00 m2

Normbedrag: € 7,10

Totaal: € 0,00

Startjaar: 2019

Risico-/prioriteitenmatrix

	0	1	2	3
Veiligheid_Gezondheid	☒	☐	☐	☐
Cultuur historische waarde	☒	☐	☐	☐
Gebruik en bedrijfsproces	☒	☐	☐	☐
Functionaliteit_Kosten	☒	☐	☐	☐
Toename klachtenonderhoud	☒	☐	☐	☐
Esthetica_Belewing	☐	☐	☒	☐
energetisch	☒	☐	☐	☐

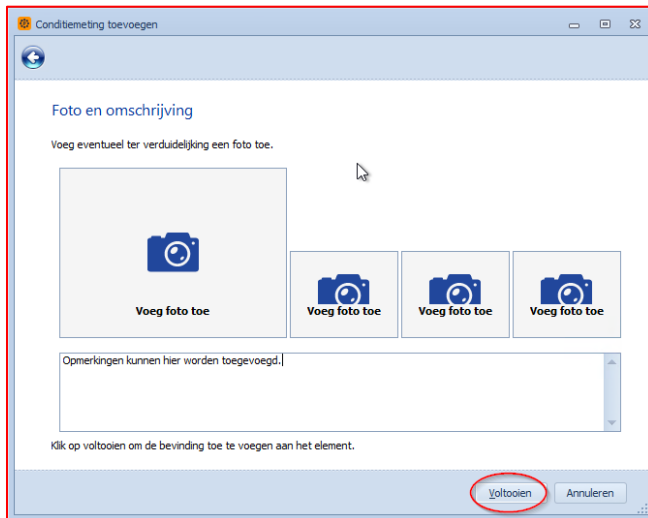
Klik op 'Volgende' om door te gaan

Volgende > Annuleren

Stap 10

Voeg foto's en eventuele opmerkingen toe.

Klik vervolgens op 'Voltooien'.



Stap 11

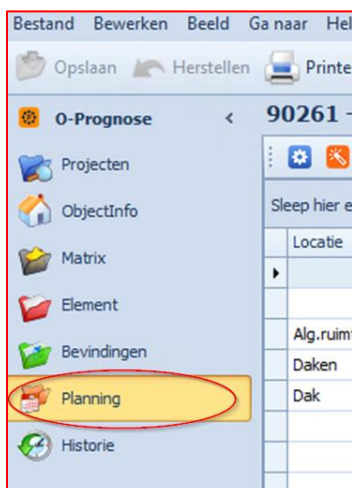
De handelingen staan nu onderaan in het scherm, onder de conditiemetingen. Zorg ervoor in de extra regel dat de planmatige handelingen gekoppeld zijn aan een cyclus en pas ook handmatig het startjaar aan:

Gebrek	Norm	Hiera...	Hoeveelheid	Ehd	Normbedrag	Startjaar	Cyclus	Kostens
Verval meer dan 87,5% van de levensduur	Onderhoud (NEN 2767)	100	250,00	m1	€ 15,00	2020	0	
		101	1,00	m1	€ 15,00	2050	30	

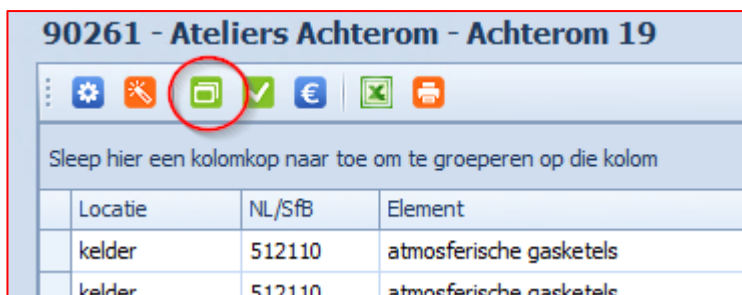
Als we straks een jaarplan maken, zijn zo alle handelingen gekoppeld aan een conditiemeting en een prioriteitsgetal (zie volgende stappen m.b.t. de planning).

Stap 12

Ga naar het planningsniveau (linker kolom):



Selecteer het eerstvolgende startjaar middels het filter in de kolomkop en klik op de groene knop 'Wissel lay out':



Stap 13

Controleer in de aangepaste lay out die nu verschijnt of alle handelingen gekoppeld zijn aan een conditiemeting en een prioriteitsgetal:

Startjaar	Normbedrag	Gebrek	Ernst	I	O	Omvang (%)	CVO	Prioriteit	a1	a2	a3	30	a4	31	a5	32	a6
2018	€ 58.750,00	Loszittend, onsaamen...	1	3	4	45 %	5	3	1				2		1		2
2018	€ 15.000,00	Houtrot	1	3	3	25 %	4	7					1				2
2018	€ 460,56	Houtrot	1	2	3	0 %	3	7					1		1		2
2018	€ 160,71	Houtrot	1	2	3	10 %	3	7					1		1		2
2018	€ 407,84	Erosie, verwerking, v...	2	2	4	35 %	3	7					1		1		2
2018	€ 0,00	Beschadiging	2	2	3	21 %	2	7							1		2
2018	€ 0,00	Glansverlies	2	2	3	15 %	2	8									2

Stap 14

Pas eventueel startjaren aan (i.v.m. clusteren) in de planning:

112086 - Ateliers Achterom - Achterom 19

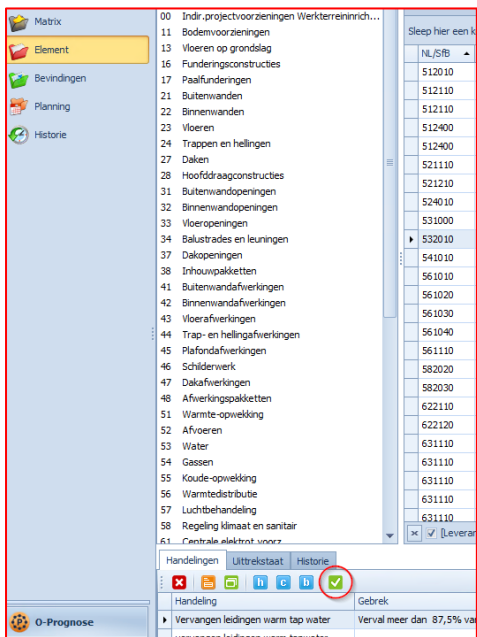
NL/SfB	Percentage	Cyclus	Element	Totaal	Handeling	Locatie	Conditie	Prioriteit	Star...	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
741130	100 %	20	wastafels	€ 1.900	vervangen wastafels	object	4		2017																									
512110	100 %	4	atmosferische gasketels	€ 150	uitvoeren inspectie	keider	2		2017																									
512110	100 %	4	atmosferische gasketels	€ 150	uitvoeren inspectie	keider	2		2017																									
512010	100 %	0	opstellings-/stookruimte (SR)	€ 500	Verzorgen van extra ventilatie	keider	2		2017																									
741110	100 %	0	toiletten	€ 3.250	Vervangen toiletten	object	4		2017																									
741110	100 %	25	toiletten	€ 3.250	Vervangen toilet	object	4		2017																									
741130	100 %	0	wastafels	€ 1.900	Vervangen wastafels	object	4		2017																									
741130	100 %	0	wastafels	€ 750	Vervangen wastafels	object	4		2017																									
741130	100 %	20	wastafels	€ 750	Vervangen wastafels	object	4		2017																									
741140	100 %	0	uitstortgootstenen	€ 2.000	Vervangen uitstortgootstenen	object	4		2017																									
741140	100 %	20	uitstortgootstenen	€ 2.000	vervangen uitstortgootstenen	object	4		2017																									
632410	100 %	4	noodverlichtings-armaturen decentr.	€ 100	Vervangen accu's	object	1		2017																									
632410	100 %	4	noodverlichtings-armaturen decentr.	€ 750	Vervangen accu's	object	4		2017																									
521210	100 %	0	leidingen hemelwater- afvoer buiten	€ 250	Schoonmaken van de leidingen	object	2		2017																									
561010	100 %	0	leidingen cv-installatie	€ 814	Vervangen leidingen CV-installatie	object	4	3	2017																									
561010	100 %	36	leidingen cv-installatie	€ 814	Vervangen cv-leidingen stelpost	object	4		2017																									
582030	100 %	0	belabeling ind. opnemers	€ 3.228	Vervangen belabeling ind. opnemers	object	4	2	2017																									
582030	100 %	20	belabeling ind. opnemers	€ 3.228	vervangen belabeling ind. opnemers	object	4		2017																									
561110	100 %	0	radiatoren	€ 9.058	Vervangen radiator	object	4		2017																									
561110	100 %	36	radiatoren	€ 9.058	Vervangen radiator	object	4		2017																									
651330	100 %	5	brandslanghaspel	€ 53	Afperzen brandslanghaspel	object	1		2017																									
2111	100 %	0	Gevelafwerking voegwerk platvol	€ 58.750	Herstellen		6		2017																									
3111	100 %	6	Kozijn buiten hardhout	€ 7.500	Vervangen kozijn hout		1		2017																									
3131	100 %	12	Entree deur hardhout	€ 1.316	Vervangen entree deur hout ind. hangsluitwerk nafha...		1		2017																									
3122	100 %	6	Draai-/uitzet raam hout	€ 3.500	Vervangen raam hout		2		2017																									
4711	100 %	36	Dakbedekking SBS-mineraal	€ 1.062	Vervangen dakbedekking SBS	Plat dak	4	2	2017																									
4711	100 %	18	Randstrook SBS-mineraal	€ 397	Vervangen randstrook SBS	Plat dak	4	3	2017																									
2716	100 %	18	Gootconstructie zachthout	€ 12.500	Vervangen gootconstructie zachthout		2		2017																									
4716	100 %	36	Isolatie onder dakbedekking alle soorten	€ 338	Vermeuven isolatie onder dakbedekking	Plat dak	4	3	2017																									
4621	100 %	6	Butterschilderwerk deur hout dekkend	€ 459	Groot schilderwerk deur hout dekkend		3		2017																									
4621	100 %	6	Butterschilderwerk deur hout dekkend	€ 591	Groot schilderwerk deur hout dekkend		3		2017																									
4621	100 %	6	Butterschilderwerk gootconstructie hout...	€ 2.372	Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend 2 1/2 B		4		2017																									
4621	100 %	6	Butterschilderwerk gootconstructie hout...	€ 3.350	Groot schilderwerk gootklossen hout dekkend 2 1/2 B		4		2017																									

Stap 15

Meld de uitgevoerde werkzaamheden gereed.

Dit kan op twee manieren.

1. Op elementniveau:



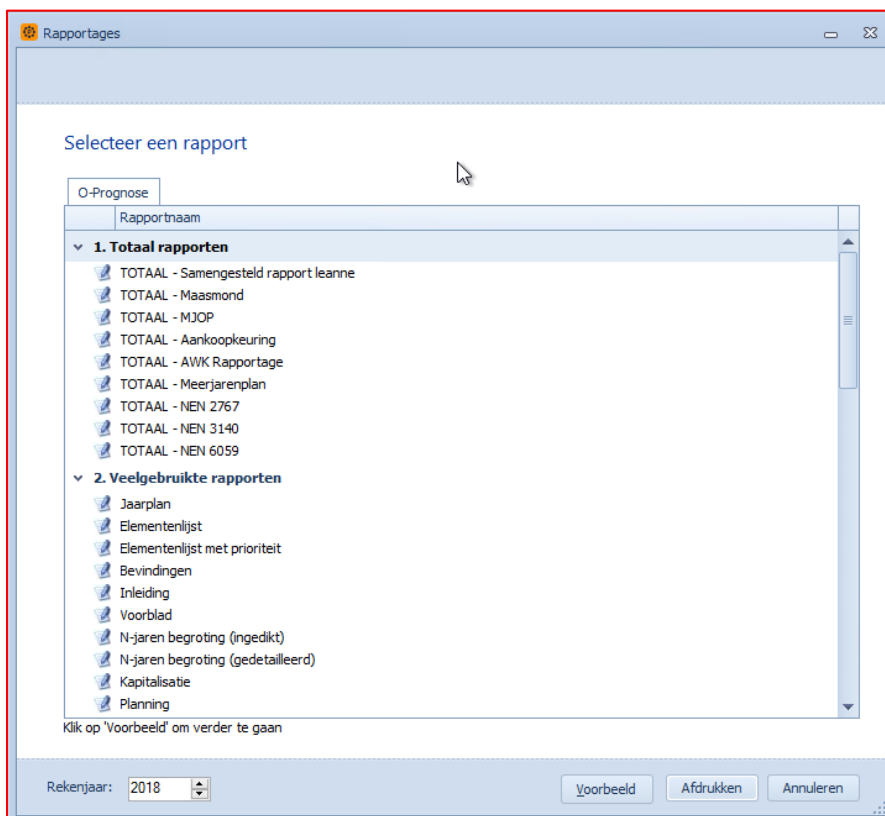
2. Op planningsniveau:



NL/SfB	Element	Handeling
2110	Gevelconstructie metselwerk	Vervangen metselwerk
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Herstellen
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Vervangen voegwerk platvol
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Vervangen voegwerk platvol
3111	Kozijn buiten hardhout	Vervangen kozijn hardhout
3111	Kozijn buiten hardhout	Vervangen kozijn hardhout
3131	Entree deur hardhout	Vervangen entreedeur multiplex
3131	Entree deur hardhout	Vervangen entreedeur hout ind. hang8
3122	Draai/afsluitzet raam hout	Vervangen raam hout

Stap 16

Print eventueel (diverse) rapporten voor eindcontroles: Ctrl-P



Einde instructie registratie in O-Prognose Gemeente Hoorn